

**ארומה: העירייה העלתה את הארנונה ב-250 אחוז** שלחו להדפסה

**זכיינית ארומה, המפעילה סניף במרכז ביג בכרמיאל, טוענת כי העירייה עברה על הוראות החוק בהעלאה חריגה לעסקים. העירייה: הנושא יתברר בבית המשפט נטע פלג**

**עתירה**

ארוסטאר קפה בע"מ, זכיינית רשת בתי הקפה ארומה אספרסו בר, המפעילה את סניף ארומה במרכז ביג בכרמיאל, הגישה לבית המשפט המנהלי, בנצרת עתירה מנהלית נגד עיריית כרמיאל בטענה כי עשתה שינוי המנוגד לחוק בצו הארנונה שלה.

- **[בואו להצטרף לעמוד שלנו בפייסבוק](#)**

לדברי בא כוחה של העותרת, עו"ד ירון דיין, העירייה שינתה את סיווג הארנונה של שלושה מרכזים מסחריים המצויים באזור התעשייה בעיר, בניגוד לחוק ולפסיקת בית המשפט העליון, ופעלה לניפוח תעריפי הארנונה במאות אחוזים. לאחר שארוסטאר עירערה על גובה הארנונה, הציגה לה העירייה אישור משרי הפנים והאוצר לייקור התעריפים באזור התעשייה, אישור המאפשר לעירייה להעלות את הארנונה ב-6.9 אחוז בלבד.



שינוי המנוגד לחוק?  
ארומה צילום: דורון גולן

"שרי האוצר והפנים רשאים להעניק אישור חריג לעיריות בישראל להעלאת תעריפי הארנונה, אך הם עושים זאת בדרך כלל בשיעורים מדורגים, שלא עולים על 10 אחוז בשנה", אמר עו"ד דיין, המתמחה במיסוי עירוני. לטענתו, כשפנה למשרד הפנים, התברר שעיריית כרמיאל כלל לא טרחה ליידע את השרים בהזנקת מחירי הארנונה במרכזי הקניות של אזור התעשייה.

 לחצו כאן להגדיל הטקסט

בעתירה נטען, כי עד לשנת 2010 הוגדרו מרכזי הקניות באזור התעשייה המזרחי של כרמיאל כחלק מאזור התעשייה עצמו, ועל כן זכו בתעריפי ארנונה נמוכים. כחלק מתגובת העירייה לערר, היא הפנתה את ארוסטאר לאישור חריג שקיבלה משר הפנים ומשר האוצר להעלאת מחירי הארנונה באזור התעשייה המזרחי, אך אישור זה מאפשר לעירייה להעלות את הארנונה רק ב-6.9 אחוז, ולא ב-250 אחוז, כפי שנעשה לכאורה בפועל, על פי דיווחים מעסקים רבים הפועלים באזור.

עו"ד דיין: "העירייה הגדירה, בניגוד לחוק, את מתחם ביג כאזור חדש, וקבעה לו תעריף לעסקים העומד על 271.59 שקל למטר מרובע, במקום התעריף החוקי, העומד על 117.41 שקל למטר מרובע".

מעיריית כרמיאל נמסר בתגובה: "מדובר בהליך משפטי תלוי ועומד, שתוצאותיו יתבררו וייקבעו בבית המשפט".

חזרה