

פסק דין: עיריית הרצליה גבתה ארנונה מופרזת מדיירי בית אבות

מאת יהודית ייב

עיריית הרצליה גבתה ארנונה מנופחת מדיירי "בית דבר" רה, בית אבות בעיר. כך קבע בית המשפט המחוזי בת"א, בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים. קעת יקב לו הדיירים החזרים על גבייה בעבר, ודיירי העתיד ייהנו מגבייה מופחתת. נקבע שעל העירייה לגבות ארנונה לפי שטח המגורים בפועל, בעוד שהיא גבתה בתעריף שכלל את השטחים הציבוריים של בית האבות. השופטת, ד"ר מיכל אגמון, קבעה בנוסף, כי יש לגבות מדיירי המוסד תעריף מגורים רגיל, ולא לפי בית עסק או בית חולים. לדברי עו"ד ירון דיון, שהגיש את התביעה נגד החלטת ועדת הערר של עיריית הרצליה, הרצליה אינה העירייה היחידה המתעלמת מהחוק לפיו דין בית אבות כדין בית מגורים רגיל, וכי קשישים ונכים מפסידים כספים רבים בגין חישוב לא נכון של גודל דירתם. "עיריות רבות מעדיפות להגיע

לפשרה עם בית אבות כזה או אחר כדי שיוכלו להמשיך לגבות גביית יתר מבתי אבות נוספים בתחומן", אומר דיון.

לדבריו, דיירים אלה מפסידים בנוסף הנחות שלהן הם זכאים מחוץ לבתי אבות, דיור מוגן ומוסדות סיעודיים. הנחות בתשלום ארנונה ניתנות בישראל לתושבים ותיקים (כ-25% הנחה), למקבלי הבטחת הכנסה (כ-100%) לנכים המוכרים על ידי המוסד לביטוח לאומי (80%) וכד'. ואולם, "מורסדות רבים כלל אינם מודעים לחוק, וממשיכים לשלם תעריפי ארנונה מנופחים, הפוגעים בראש ובראשונה בדייריהם", אומר דיון.

דיון מוסיף שבית המשפט אף קבע לאחרונה, בעניין בית אבות מונטי פיורי בפתח תקווה, כי אין חובה לרשום את הקשישים כמחזיקים בדירות, אלא לרווח על ההנחות המגיעות להם ולקבל הפחתה מתשלום הארנונה. מעיריית הרצליה נמסר, כי העירייה תלמד את פסק הדין ותשקול את המשך צעדיה.