

15.99x30.37	1	54	עמוד	12.04.2011	26872669-6
עורך דין ירון דין - 15750					

בעריכת: מ. גרין **כלכלה**

# נחשפה שיטה מפוקפקת של תאגידי מים לגביית מיליונים

■ העירייה יוזמת סקר היטלים ומוצאת "חובות" של מיליונים. בעלי הנכסים מתקשים להתגונן - ונאלצים לשלם

וכתוצאה מכך לא דרשה העירייה את עלות התשתית מבעלי הנכסים. "לא יעלה על הדעת לברוא עשרות שנים לאחר מכן לבעלי נכסים, להסתמך על כך שהבעלות על הנכס עברה ידיים, ושהמסמכים אבדו, ולחייבם לפתע בהיטלים שלא שולמו כביכול", אומר עו"ד דין. לדבריו, כאשר עסק כלכלי או מוסד זוכה לפתע להודעת חוב דרקונית, הדבר עלול לזעזע קשות את יציבותו, ולהכניס את הנהלתו ללחצים מוגברים ומיותרים. לבעלי הנכסים יש צורך בעבר בעלי נכסים רבים שהוטלו עליהם היטלים מוגדלים דומים, מצא שברוב המקרים, כאשר נעזרים בעלי הנכסים בסיוע משפטי מתאים, ניתן להגיע לקביעת חובם האמיתי, וכך גם להגיע, במקרה הצורך, לפשרה ראוייה.

"לא אחת, בראיה כלכלית, רוב בעלי העסקים מעדיפים להגיע לפשרה המשקללת את חובם האמיתי יחד עם הסיכונים והסיכויים בניהול הליך משפטי שעלותו יקרה, ותוצאתו אינה ברורה", אומר עו"ד ירון דין. עם זאת, במקרים בהם בעלי הנכסים מאמינים באמונה שלמה בצדקתם, ומחזיקים בקבלות ובאסמכתאות התומכות בעמדתם, ממליץ עו"ד דין להגיע להליך המשפטי ולנהלו עד תום.

דובר חברת הגיחון שוהה כעת בחו"ל ולפיכך לא היה ניתן להשיג את תגובת החברה.

חיובם בהיטלי מים וביוב, חיוב שניתן להם על ידי "הגיחון" - תאגיד המים של עיריית ירושלים, וזאת כחלק מסקר כללי בעיר. הסקר מצא כי על בעלי הנכסים הללו לשלם היטלי מים וביוב אותם לא שילמו כביכול - על פני שנים רבות. בין בעלי הנכסים ניתן למצוא את מכללת הדסה, אורט אולייסקי, בית הספר האנגליקני והקונסוליה האתיופית, השוכנים כולם ברחוב הנביאים. בעלי הנכסים זכו לחיובים בשיעור כולל של כ-3.5 מיליון ש"ח, בשל תשלומי חסר כביכול. את החוב דרשה הגיחון לסלק בתוך 30 יום.

לדברי עו"ד ירון דין, מדובר במבנים עתיקים שנבנו בתחילת המאה הקודמת, ואף קודם לכן, חלקם עוד הרבה לפני שנוסחו חוקי העזר הרלוונטיים המסמיכים את העירייה לגבות היטלים.

לדבריו, פעמים רבות לא ניתן להתחקות אחר ההיסטוריה של הנכס, הכוללת הסכמות שונות של בעלי הנכס עם העירייה על ביצוע עצמי של תשתיות, ופטורים השונים שניתנו בעבר לבעלי הנכס על ידי העירייה, ואשר התייעדו להם אבד.

לדבריו, התגלה לא אחת, שבעלי הנכס הם אשר התקינו בעצמם את קו הביוב הציבורי ברחובם, ועל כן זכו לפטור מהיטל ביוב. כמו כן, מכיר עו"ד דין דוגמאות רבות להקצבות שניתנו בעבר לעיריות מגופים ממשלתיים או הסכמי פיתוח בהם הותקנו התשתיות על ידי היום,

עיריות רבות החלו לערוך לאחרונה סקרי היטלים יזומים, "המגלים" כביכול חובות דמיוניים ומנופחים, אשר לטענתם נצברו משנים קודמות. לאחר ביצוע סקר שכזה מגישה העירייה לבעלי הנכסים חוב מעורכן במיליוני שקלים.

האחריות להכחשת החוב עוברת לבעל הנכס - שפעמים רבות מתקשה למצוא את התייעוד לחיובים ולתשלומים ששילם בעבר, או להגות ולפטורים שניתנו לו לאורך השנים. כתוצאה מכך נאלץ בעל הנכס לשלם מכיסו מאות אלפי שקלים בגין חובות שמעולם לא צבר. לדברי עו"ד ירון דין, מומחה למיסוי עירוני - חובות לא נוצרים לפתע, והעיריות דואגות היטב לגביתם ותם לאורך השנים, כך שרבים מה"חובות" החדשים ה"מתגלים" לפתע על ידי העירייה חסרי בסיס עובדתי ומשפטי, נובעים מהיעדר מסמכים, או מהתעלמות של העירייה יות מהסכמות והסכמים, שנערכו ביניהן ובין בעלי הנכסים, לאורך השנים.

לדברי עו"ד ירון דין, המתמחה במיסוי עירוני, ובהתמודדות מול עיריות ומועצות בשל חיובי יתר, עיריות רבות נוטות בשנים האחרונות לערוך "סקרי היטלים", ולאחר מכן להטיל היטלי פיתוח מוגדלים, בשל חובות לכאורה ש"התגלו" משנים קודמות.

כך למשל הופתעו מוסדות שונים בירושלים בקבלם השנה הודעה על



מכללת הדסה. אחד מתוך שורה של מבני ציבור הטוענים לפטור מההיטלים והאגרות המוסללים ע"י "הגיחון". באדיבות: דמא - ויקיפדיה